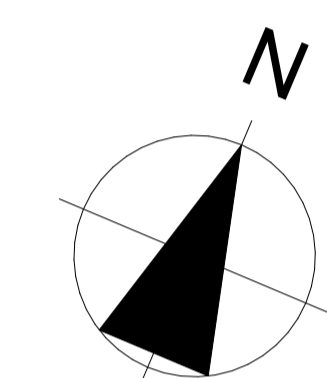


- LEGENDE :**
- Limité de prestations = 43000.51 m²
  - Bâtiment existant en attente de démolition
- SOL**
- Voie pompier / urgence en mélange terre / pierre
  - Enrobé PL (Lot VRD)
  - Béton balayé 13cm (Lot VRD)
  - Béton drainant 13cm
  - Enrobé parking VL 5cm
  - Platelage bois classe 4
  - Stabilisé 4cm
  - Diabolo terre cuite beige / clair accessible pmr et pompiers
  - Galet
- PLANTATION**
- Arbre existant
  - Chênes tauniz 350/400 en bosquet
  - Arbre projet 350/400
  - Arbuste végétal local 250/300
  - Grimpante 200/250 type hydrangea pédonnaires, faux jasmin
  - Milieu type 1 : semis pelouse avec brossage végétal local
  - Milieu type 2 : micro mottes et éclats Mégaphorbiaie / Vivace végétal local semis
  - Milieu type 3 : jilsière avec couvre-sol semis végétal local
  - Milieu type 4 : Boisement existant forestier dynamisation du milieu forestier
- CLOTURE ET PORTAIL**
- Clôture ganivelle (hauteur 2.00 m)
  - Clôture simple torsion (hauteur 2.00 m)
  - Portillon / SAS pour piéton
  - Portail PK motorisé coulissant / cour technique
  - Portail pompier et technique double battant
- BORDURE**
- CR2
  - Volige bois classe 4
  - CR3 béton (Lot VRD)
  - type quai tram stiniao
  - CC1 finition pierre
- OUVRAGE NOUVE**
- Habillage d'exutoire
- Poteau incendie Rayon de 100m**



OPERATION

### Mas de l'Âge CREATION D'UN PÔLE DECORATION-IMPRIMERIE PORCELAIN 87270 - COUZEIX

<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> <b>BEYRAND</b> 8 rue du 8 Mai 1945 87590 - Saint-Just-Le-Martel		<b>BEYRAND</b> 87590 - Saint-Just-Le-Martel	
ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE <b>Optim2</b> 180, rue Pichot 33520 BRUGES Tel: 05 55 51 34 16 - j.piquet@optim-pro.fr	BUREAU DE CONTRÔLE <b>APAVE INFRASTRUCTURES &amp; CONSTRUCTION FRANCE</b> 15, rue Léon Senequier - 23 Nord - BP 11584 87022 LIMOGES CEDEX 9 Tel: 06 17 12 19 75 - cedric.vergne@apave.com	ARCHITECTE <b>BOUCHAUDY ARCHITECTES</b> 24, Avenue Raymond Bergognan 63100 CLERMONT-FERRAND Tel: 04 73 29 59 10 - agence@bouchaudy-architectes.com	ECONOMISTE <b>ECIB PROJECT</b> 127, avenue de la République 63100 CLERMONT-FERRAND Tel: 04 73 29 56 12 - ecib.project@ecib-project.com
BUREAU D'ETUDE BETON ET VRD <b>ITC</b> 9, rue Louis Rosier 63000 CLERMONT-FERRAND Tel: 04 73 26 58 58 - 21265-hemescouze@itc.be.fr	BET STRUCTURE BOIS <b>SILVA CONSEIL</b> 66, rue des courtiaux 63000 CLERMONT-FERRAND Tel: 04 73 26 30 77 - agence@silva-conseil.com	BET FILIÈRES <b>IGETEC</b> 2A, Grand Champ 03300 MONTMARIAULT Tel: 04 15 48 00 71 - p.rigou@igetec.fr	BET FILIÈRES PROCESS INDUSTRIEL <b>INAVY</b> Centre d'Affaires Avenir - 15, rue du Pré La Nièvre 63100 CLERMONT-FERRAND Tel: 04 73 14 64 05 - benoit.plumot@inavy.com
BET FILIÈRES - CDT <b>b6</b> BECHÉ	BET FILIÈRES - SED <b>INGÉROP</b> Tel: 05 49 03 18 42 - jerome.copin@ingerop.com	PAYSAGISTE <b>CAP PAYSAGE</b> 22, quai Saint Vincent 63003 LIMON Tel: 04 78 30 07 32 - agence@cap-paysage.fr	BETHQUE <b>CLIMAT CONSEIL</b> 8904, route de Poitiers 89200 SAINT-BENOIT Tel: 05 49 03 18 42 - cquillini@climat.com
ACOUSTIEN <b>LE PHONOGRAPHE</b> Les Fosses 13930 PERPEZAC LE BLANC Tel: 05 55 24 66 30 - contact@lephonographe.fr	INGENIERE SECURITE INCENDIE <b>ODZ</b> 4 rue Edith Piaf - Immeuble Asturie C 44821 SAINT-HERBLAN Cedex Tel: 06 26 97 18 64 - catherine.gerard@odz-gps.com	BIEN MANAGER <b>NODAL</b> 13, avenue des Frères Montgoffier 63170 ALBIERE Tel: 04 73 27 63 88 - j.fabi@nodal-bat.fr	OOZ CONSULTANTS 4 rue Edith Piaf - Immeuble Asturie C 44821 SAINT-HERBLAN Cedex Tel: 06 26 97 18 64 - catherine.gerard@odz-gps.com

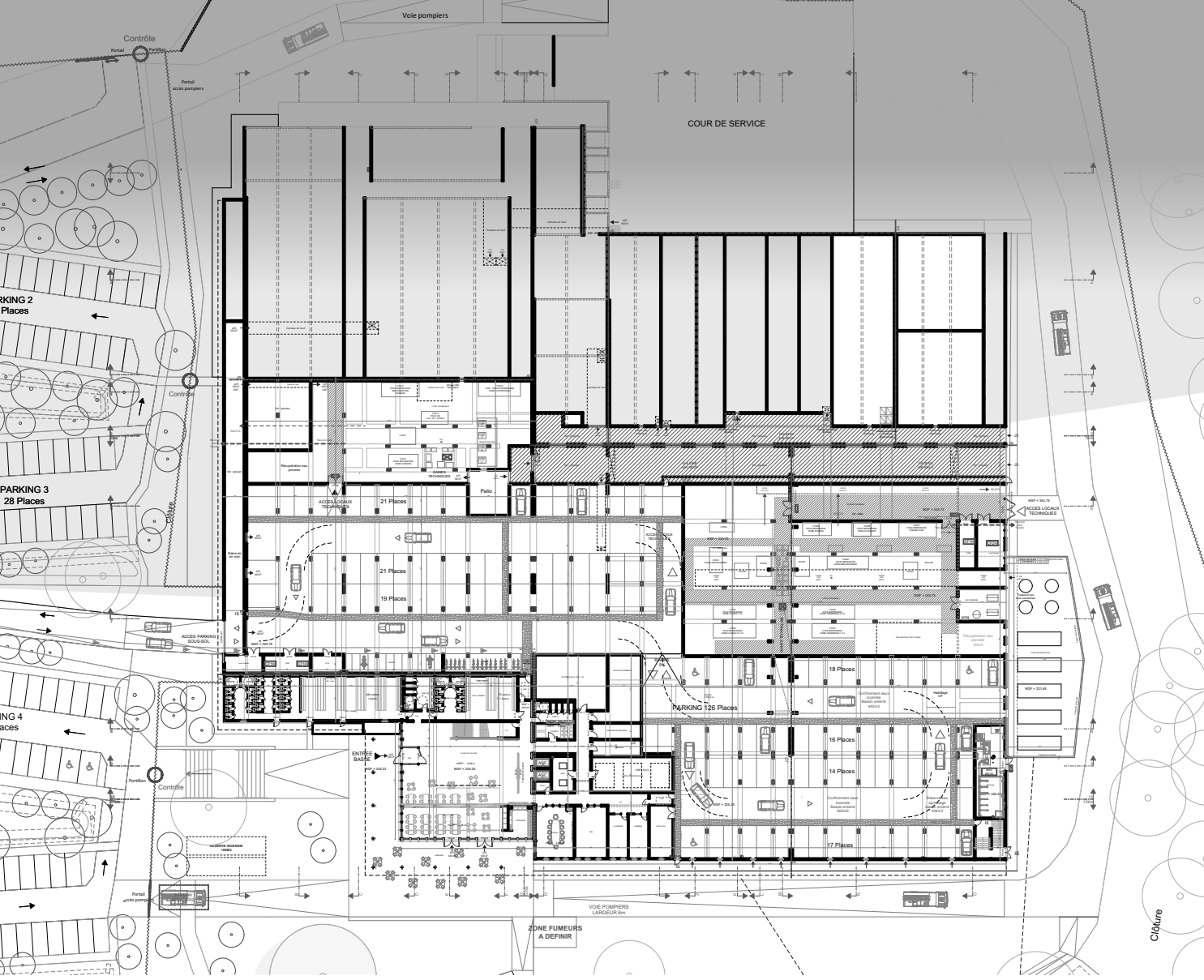
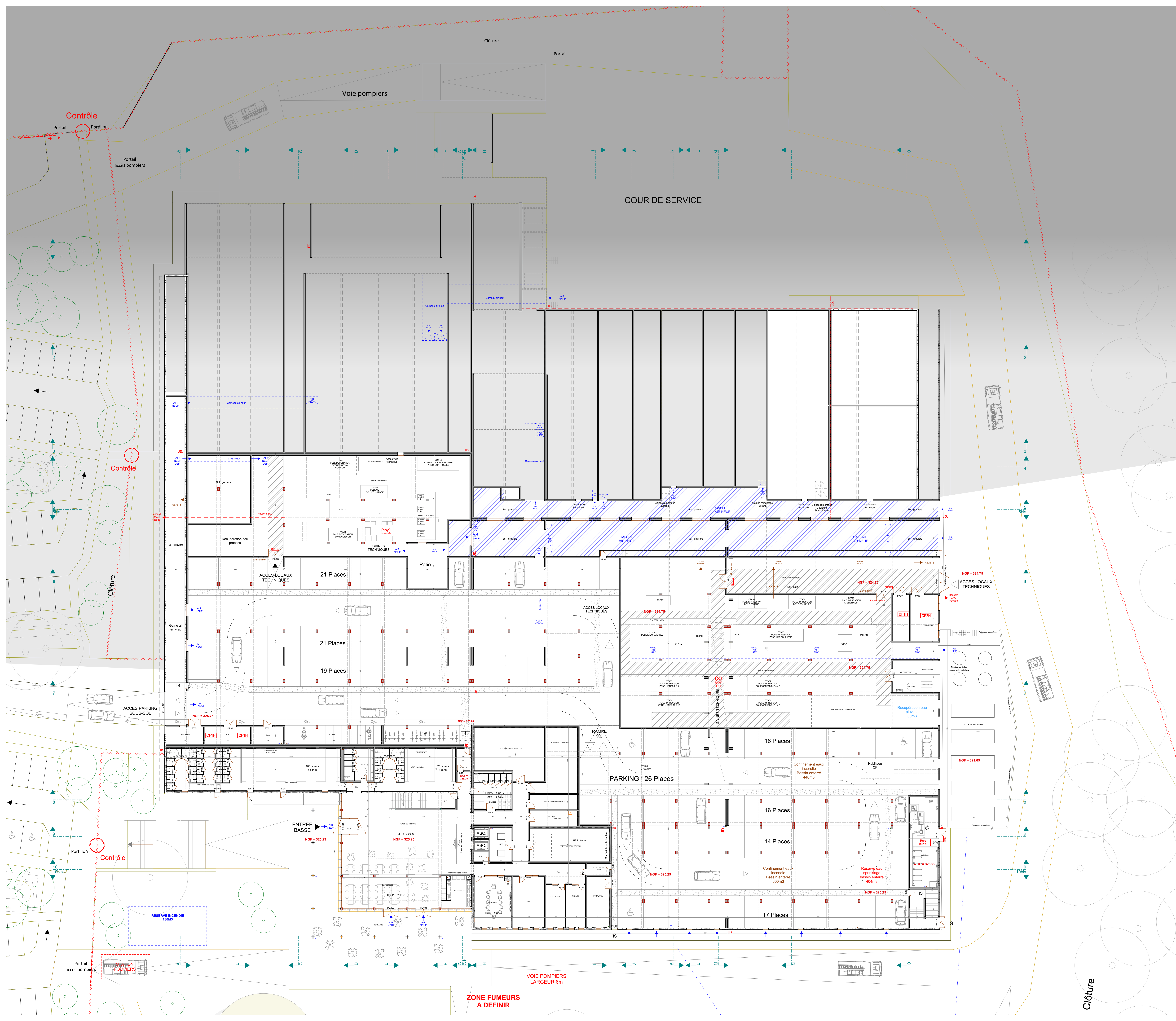
PROJET	COUZ	PHASE	PC	INTERVENANT	BOU	ZONE		NIVEAU		TITRE		DISCIPLINE	ARC
ÉCHELLE	1:500	TITRE	PLAN DE MASSE									NUMERO	PC.2
DATE	14/02/2024											INDICE	
DATE	MODIFICATIONS										INDICE		

**BOUCHAUDY ARCHITECTES**  
 24, Avenue Raymond Bergognan  
 63100 CLERMONT-FERRAND  
 Tel: 04 73 29 59 10 - agence@bouchaudy-architectes.com  
 Site: 04 73 29 59 10  
 Site: 04 73 29 59 10









OPERATION

### Mas de l'Age CREATION D'UN PÔLE DECORATION-IMPRIMERIE PORCELAINE 87270 - COUZEIX

**BEYRAND**  
8 rue du 8 Mai 1945  
87590 - Saint-Just-Le-Martel

**BOUCHAUDY** Architectes  
24, Avenue Raymond Berthelot  
63000 Clermont-Ferrand  
Tel: 04 77 25 32 30 - agence@bouchaudy-architectes.com

**BOUQUIN** Architectes  
17, rue de la République  
63000 Clermont-Ferrand  
Tel: 04 77 25 32 30 - agence@bouquin-architectes.com

**BOUQUIN** Architectes  
17, rue de la République  
63000 Clermont-Ferrand  
Tel: 04 77 25 32 30 - agence@bouquin-architectes.com

**BOUQUIN** Architectes  
17, rue de la République  
63000 Clermont-Ferrand  
Tel: 04 77 25 32 30 - agence@bouquin-architectes.com

**BOUQUIN** Architectes  
17, rue de la République  
63000 Clermont-Ferrand  
Tel: 04 77 25 32 30 - agence@bouquin-architectes.com

**BOUQUIN** Architectes  
17, rue de la République  
63000 Clermont-Ferrand  
Tel: 04 77 25 32 30 - agence@bouquin-architectes.com

PROJET	COUZ	PHASE	PRO	INTERVENANT	BOU	TZ	RJ	PLA	ARC			
ÉCHELLE	1:200								TITRE	PLAN REZ-DE-JARDIN_200	NUMÉRO	1002
DATE	13/10/2023								INDEX			
DATE	MODIFICATIONS								INDEX			